



अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर

{नियम क्रं 6 (A)}



सुधारीत बांधकाम परवाना मंजूरी

बांधकाम परवाना क्रमांक :- RBP\00067\2016-17
दिनांक :- 03/03/2017

प्रति, श्री वेदा वेन्सर्सचे भागीदार श्री विनय महावीरप्रसाद चुडीवाल
भिंंगार, अहमदनगर

विषय:- सुधारीत बांधकाम मंजूरी मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 8116121700006 अर्ज दि. -- 17/12/2016

मूळ बांधकाम परवानगी क्र.: BPA\01153\2015-16, दिनांक: 25/02/2016

महोदय / महोदया ,

आपण खालील ठिकाणी अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दि : 17/12/2016 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि सोबत जोडलेल्या मंजूर बांधकाम नकाशावर हिरवा रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र नुसार हा बांधकाम परवाना देणेत येत आहे.

प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ: निवासी वापरासाठी (1424.26 चौ.मि.)

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (2450.22 चौ.मि.)

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:- 366/1+2+3,367	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 363/1+2+3+4,364/1+2,365, 366/1+2+3
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- भिंंगार	प्लॉट क्र.	:- 126 To 131
रस्ता/प्रभाग क्र.	:-	शहर	:- अहमदनगर
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 1424.26	हिस्सा क्र.	:- 126 to131
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 2450.22	नगर	:-

खास शर्ती / अटीवर

1. रस्तारुंदीमुळे सोडावी लागणारी खुली जागा सार्वजनिक रस्त्यात समाविष्ट होईल
2. प्रारंभ प्रमाणपत्र बांधकाम परवाणा हा दिल्या तारखेपासून एक वर्ष मुदतीकरिता आधारभूत राहिल. ही मुदत संपण्यापूर्वी त्याचे नुतणीकरण करून घ्यावे लागेल व ते प्रचलित नियमानुसार योग्य असल्यास त्या वेळी केले जाईल
3. कोणाचे हक्कावर अगर इजमेंटवर अतिक्रमण करणेचे नाही.
4. मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी झाल्यावर त्यास पुढील काम करण्यापूर्वी म.न.पा. कडून प्रमाणित करूनच नंतर पुढील काम करता येईल .
5. प्लॉथ लेवल पर्यंत (जोत्यापर्यंत)काम झाल्यावर ते बरोबरच असल्याबाबत म.न.पा. कडून प्रमाणित करूनच नंतर पुढील काम करता येईल .
6. बांधकाम समाधानकारकपणे पूर्ण झाल्याचा दाखला म.न.पा. कडून प्रमाणित मिळाल्यानंतरच इमारतीचा वापर करता येईल
7. प्रस्तावित विकास अर्बन लँड (सिलींग व रेग्युलेशन) अँक्ट 1976 चे तरतुदीस पात्र राहण्याचा आहे
8. महसुल खात्यातर्फे बिगर शेती परवानगी घेतल्याशिवाय कुठल्याही विकास करायचा नाही .
9. बांधकाम करत्यावेळी बांधकाम साहित्याने जर म.न.पा जागा व्यापत असेल त्याचे रितसर भाडे इतके भरणे आहे.साहित्य टाकल्यामुळे रहदारीला अडथळा होता कामा नये याची दक्षता घ्यावी .
10. सदर जागेत किमान वीस झाडे लावणे व जोपासना जरूरी आहे .
11. संदर्भित प्रकरणी मालकी हक्क कुळ इ सर्व हक्कासंबंधी कोणत्याही उदभवणाऱ्या बाबींची जबाबदारी म.न.पा वर राहणार नाही याची त्यांना स्पष्ट दखल देण्यात येत आहे या बाबतच्या सर्व तक्रारींचे निवारण त्यांनी व त्या कोणाचे अर्जदार यांचे हक्काबाबत तक्रार असल्यास त्यांनी योग्य त्या न्यायालयातून परस्पर दुर करून घेणे गरजेचे आहे .
12. मंजूरी दिलेल्या सविस्तर नकाशात जो प्रास्तविक बांधकामचा वापर दर्शविलाआहे त्या साठीचा त्याचा वापर आवश्यक आहे.



अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर



{नियम क्रं 6 (A)}

13. दिलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढल्यास सदरचे प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द करण्यात येईल
14. संडास प्लश पध्दतीचा आहे . इतर सांडपाण्यासह ते म.न.पा. डेनजला रितसर जोडणे . संडास सेप्टिक टँक पध्दतीचा बांधावा त्याचे पाणी सोकपीट मध्ये मुरावे इतर सांडपाण्याचा नित्ररा महानगरपालिकेने दिलेल्या सुचनेनुसार करावा.
15. स्वतःची मालकी नसलेल्या जागेवर बांधकाम अथवा बांधकामाचे प्रोजेक्शन करता कामा नये .
16. नियम क्रमांक 25/3/1 प्रमाणे सेप्टिक टँकची क्षमता ठेवणे आवश्यक आहे .तसेच भुमीगत गटार असल्यास त्याचे कनेक्शन साठी आरोग्य विभागाची पुर्व परवानगी घ्यावी.
17. नियोजित बांधकामाच्या जागेवर खालीलप्रमाणे सविस्तर माहिती दर्शविणारा ठळक अक्षरातील फलक उभारावा .
18. अ)जागा मालक ,विकसीत करणारा आर्किटेक्ट इंजिनियर कॉन्ट्रक्टर यांचे नाव व सविस्तर पत्ते
19. ब) जागेचा सर्व्हे नंबर /सि.स..नं /अं.भु क्र. वार्ड नंबर व भुखंडाची हद्दी दर्शविणे .
20. क) विकास कामाचा परवानगी नंबर व दिनांक
21. ड) मंजूर बांधकामाचे क्षेत्र
22. इ) वाणिज्य रहिवास वापराच्या सदनिकांची संख्या .
23. फ) मंजूर नकाशा पहावयास मिळण्याचे ठिकाण व पत्ता
24. तसेच या ठिकाणी वाणिज्य अथवा रहिवास अथवा दोन्हीही वापरास सदनिकांचे बांधकाम असेल त्याबाबत वरील अ.क्र.नं.1 मधील अ ते क ची माहिती दोन सर्व दुर खपाच्या व त्यापैकी एक स्थानिक मराठी वर्तमान पत्रामध्ये जाहिरातीच्या स्वरूपात प्रकाशित करणे आवश्यक आहे.
25. बहुमजली इमारतीमध्ये तळमजल्यावर पोस्ट विभागाचे सुचनानुसार प्रवेकी सदनिका निहाय पेटी कायम स्वरूपी ठेवण्यात यावी.
26. स्टीलट पार्किंग प्रस्तावित असल्यास त्याची जमीन पातळी चे छताच्या तळापर्यंतची कमाल उंची 2.20 मीटर असावी.
27. पोर्चचे बांधकाम लिंटल लेवलला करावे व ते भुखंडाच्या हद्दीपासुन 1.50 मीटर सोडुन असावी
28. नियोजित व अस्तित्वातील इमारतीच्या बांधकामाच्या स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटीबाबत अर्जदार संबधित इंजिनियर व आर्किटेक्ट हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
29. नियोजित इमारतीचे बांधकाम करताना आजुवाजुच्या इमारतीला धोका पोहचणार नाही याची दक्षता घ्यावी
30. इमारतीच्या छतावरील पावसाचे पाणी साठवणुक करुन वापर करणे व जल:पुर्नभरणासाठीची व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
31. पार्किंग कॉमन टेरेस इत्यादींचा वापर फक्त त्या त्या विहित कारणासाठी करता येईल व तशी लेखी पुर्वसुचना संभाव्य गाळे धारकास देण्याची जबाबदारी प्रवर्तकाची राहिल.
32. सौर उर्जा सयंत्र बसवुन पारंपारिक उर्जेचा वापर करुन विजेची बचत करण्यात यावी
33. कंपौडवाल बांधकाम करणेपुर्वी तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडुन भुखंडाची हद्द मोजणी करुन घेणे आवश्यक आहे.
34. कंपौडवाल बांधकाम करताना वाहत्या पाण्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास कोणत्याही प्रकाराचा अडथळा येणार नाही . तसेच कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक :- RBP\00067\2016-17
दिनांक :- 03/03/2017

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर



(Signature)
नगर रचनाकार
अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर

मा.आयुक्त यांचे मंजूरीने

अहमदनगर महानगरपालिका

विभाग

दिनांक - 03/03/2017